



Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-B7 ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~197~~.../TB-THADS (13)

Đồng Nai, ngày 20.. tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 07)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 10/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 233/QĐ-CCTHA ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16 /QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp;
Căn cứ quyết định giám giá (lần 05) số: 31/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 68/HĐ-LUATVIET.APC ngày 26 tháng 8 năm 2024, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số: 03/2025/HĐSĐBS68-BĐ ngày 14/3/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp với Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số: 04/2025/HĐSĐBS68-THAKV13 ngày 11/9/2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số: 05/2025/HĐSĐBS68-THAKV13 ngày 10/11/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 06/2026/HĐSDDBS-THAKV13 ngày 16 tháng 01 năm 2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai với Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 37/TB-LUATVIET.APC ngày 17 tháng 01 năm 2065 của Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt.



Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai

thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt.**

- Địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, Phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2/ Người có tài sản đấu giá.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: 63/2/1 đường Võ Thị Sáu, Phường Trán Biên, tỉnh Đồng Nai

3) Thông tin về tài sản đấu giá;

- Thửa đất số 225, tờ bản đồ 06, diện tích 289,1m² tọa lạc tại ấp Tân Bình, xã Tân Tiến, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Tân Bình, xã Tân Tiến, tỉnh Đồng Nai).

Hiện trạng sử dụng khớp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất DH 439075 cấp ngày 18/11/2022 cho ông Cao Mạnh Trường.

- Tài sản trên thửa đất là 01 căn nhà 02 tầng.

Kết cấu: móng, khung chịu lực bằng bê tông cốt thép, tường bao xây gạch dày 20cm; nền lát gạch ceramic; tường sơn nước có ốp gạch tường; cửa kính, khung sắt; mái lợp tôn; có đóng trần la phong nhựa diện tích 07 x 14,8m = 103,6m². 02 cửa sổ bằng gỗ; 03 cửa chính bằng gỗ;

Cầu thang ngoài diện tích 6.05m²,

Mái vòm diện tích khoảng 70m². Mái lợp tôn, cột kèo bằng sắt,

Sân lát gạch men, diện tích 77m²,

Tường hàng rào xây có tô sơn nước, diện tích 4m x 20m = 80m²,

01 cửa cuốn và 04 trụ cổng.

- Địa chỉ tài sản: ấp Tân Bình, xã Tân Tiến, tỉnh Đồng Nai

4/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: từ 7 giờ 30 phút ngày 03/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/02/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: nơi tài sản tọa lạc là ấp Tân Bình, xã Tân Tiến, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Tân Bình, xã Tân Tiến, tỉnh Đồng Nai).

5/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: Từ 7 giờ 30 ngày 21/01/2026 đến 17h00 ngày 24/02/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – Đồng Nai, địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai)

6) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; 1.837.675.000 đồng (một tỷ tám trăm ba mươi bảy triệu sáu trăm bảy mươi lăm nghìn đồng)

7) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **184.000.000 đồng (một trăm chín mươi bốn triệu đồng).**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: 119002689994 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

- Thời gian thu tiền đặt trước: Từ 7h30 ngày 20/11/2025 đến 17h00 ngày 17/12/2025

8) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 21/01/2026 đến 17h00 ngày 24/02/2026 (trong giờ hành chính),

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký; tiền mua hồ sơ; tiền đặt trước theo quy định; Trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024).

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

9) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 9 giờ 00 phút, ngày 27/02/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng THADS Khu vực 13 – Đồng Nai, địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai

10) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá,

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11/ Bước giá và giá trả.

- Bước giá: tối thiểu 15.000.000 d (mười lăm triệu đồng) cho mỗi lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá được áp dụng từ lần trả giá thứ 2 trở đi.

- Giá trả hợp lệ: ở lần trả giá đầu tiên là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm; từ lần trả giá thứ 2 trở đi, giá trả ít nhất bằng giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng với bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: ở lần trả giá đầu tiên là giá trả thấp hơn giá khởi điểm; từ lần trả giá thứ 2 trở đi, giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn giá trả của lần trước liền kề cộng với bước giá.

12/ Liên hệ

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt hoặc Phòng THADS Khu vực 13 – Đồng Nai.

Địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Số điện thoại: 0985.421.677; 0981.313.512

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Vậy Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Tiến;
- VKSND KV 13.;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS T.Đồng Nai;
- Các cá nhân, tổ chức có liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Thương